

Vendredi 7 mai 2010

COMMUNIQUE DE PRESSE

LES URSULES : MONSIEUR LE MAIRE BOTTE EN TOUCHE

La décision unilatérale que le Maire de Saint-Etienne a prise soudainement sur le projet des Ursules, repousse la redynamisation du centre-ville en 2016 – 2017 - 2020.

Or, le commerce stéphanois s'essouffle depuis trop longtemps pour remettre à demain une opportunité semblable.

Contrairement aux dernières déclarations de M. Vincent, les opérateurs qui travaillaient depuis des mois sur le projet ont appris sa suppression par voie de presse. Loin de « poursuivre dans le nouveau cadre du projet », comme l'affirmait hier Monsieur le Maire, deux des trois opérateurs se retirent purement et simplement.

Aucune enseigne nouvelle pour l'agglomération ne prendra le risque d'investir sur les Ursules à partir du moment où ce site commercial sera réduit à 7000m² et de fait, manquera de densité pour en assurer la viabilité.

Par ailleurs, cette réduction ne résout ni le problème de création de parkings de proximité, ni la question épineuse des transferts, et-ou, éviction des commerçants en place. Or, ces deux questions sont des éléments majeurs en termes de coûts et de risques pour l'investisseur.

En choisissant de changer radicalement de projet et en le repoussant délibérément, le Maire de Saint-Etienne botte en touche.

C'est une sorte de déni de réussite.

Or, Saint-Etienne et son agglomération n'ont pas les moyens de tergiverser.

Le développement économique de ce territoire se fera au prix de décisions fermes, de projets structurants et pérennes, de signaux forts, et en maintenant le cap sur l'attractivité et la croissance qui doit en découler.

A noter que, contrairement au propos de M. Vincent, le point de vue de la CCI n'est nullement minoritaire puisqu'il représente les **800 commerçants** du cœur de ville de Saint-Etienne.

Votre contact presse :

Claire Sordet

Attachée de presse

04 77 43 36 70

claire-sordet@saint-etienne.cci.fr